



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024

с. Камень-Рыболов

№ 427-па

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ханкайского муниципального округа Приморского края от 29.08.2023 № 616 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края», решением Думы Ханкайского муниципального округа от 30.03.2021 № 148 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 29.04.2021 № 539-па «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа», на основании заявления Толмачевой Надежды Алексеевны, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 12 апреля 2024 по 22 апреля 2024 года общественные обсуждения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,91 м с северной границы, с 3 м до 0,00 м с юго-восточной границы, с 3 м до 0,00 м с западной границы, с 3 м до 0,00 м с восточной границы. Земельный участок находится в территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры), площадь 635 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 12 м по направлению на

запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 89а, разрешенное использование - Ремонт автомобилей.

2. Назначить организатором общественных обсуждений – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914» (далее – проект).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа, и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, в газете «Приморские зори», в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой организуются общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

2) разместить проект на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;

3) организовать экспозицию проекта в здании Администрации Ханкайского муниципального округа по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе) в период с 12 апреля 2024 по 22 апреля 2024 года;

4) обеспечить прием замечаний и предложений по обсуждаемому проекту в период с 12 апреля 2024 по 22 апреля 2024 года;

5) оформить в установленном порядке протокол общественных обсуждений, а также подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа заключение о результатах общественных обсуждений;

7) подготовить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914», либо отказ в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня размещения на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа результатов общественных обсуждений;

8) разместить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914» на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на информационном стенде отдела

градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

5. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа

А.К. Вдовина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 09.04.2024 № 427-па

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о проведении общественных обсуждений по проекту постановления
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914**

| | |
|--|--|
| Информация | «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914» |
| Места размещения оповещения | 1) на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru ; 2) в газете «Приморские зори»; 3) на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений в здании Администрации Ханкайского муниципального округа по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе) |
| Порядок проведения общественных обсуждений | 1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений |
| Сроки проведения общественных обсуждений | с 12.04.2024 по 22.04.2024 года |
| Дата и место размещения проекта и информационных материалов к нему | с 12.04.2024 года на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа |
| Место, дата открытия и срок проведения экспозиции | 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе), в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов |

| | |
|---|---|
| <p>Порядок и сроки и способ выражения участникам и общественному обсуждению своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту</p> | <p>В течение всего срока общественных обсуждений, с 12.04.2024 по 22.04.2024 года участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания по проекту.</p> <p>Предложения и замечания могут вноситься:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p> |
| <p>Идентификация участников общественных обсуждений</p> | <p>Участники общественных обсуждений считаются гражданами, прошедшими идентификацию. Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p> |

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ с. Камень-Рыболов

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером
25:19:030205:914**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ханкайского муниципального округа от 30.03.2021 № 148 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», решением Думы Ханкайского муниципального округа Приморского края от 29.08.2023 № 616 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края», на основании Протокола общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914» от _____, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:914, площадью 635 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 12 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 89а, разрешенное использование – Ремонт автомобилей, находящийся в территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры), границ земельного с 3 м до 0,91 м с северной

границы, с 3 м до 0,00 м с юго-восточной границы, с 3 м до 0,00 м с западной границы, с 3 м до 0,00 м с восточной границы.

2. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа

А.К. Вдовина